



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Ed. singolo PR-E09

#### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	1 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	172,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	0,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	172,0 mq

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	116.217,07 €	PR-E09-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 116.217,07 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

#### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	11.621,71 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	5.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	22.118,43 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	2.324,34 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 41.064,48 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 157.281,55 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Ed. singolo PR-E09

UMI PR-E09-1

**1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO**

Unità architettoniche	1 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	172,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

**2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI**

Superficie complessiva (SC)	82,6 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>82,6 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>104.851,20 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

**3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI**

SC collabente	82,6 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>85.453,73 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

**4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI**

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	82,6 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	6%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 116.217,07 €**

Art. 7, Decreto 1/2014